

Actualités

Simplifications en matière de taxe générale sur le chiffre d'affaires (TGCA)

(délibération CT-39-02-2021 du 27 octobre 2021).

❖ Le bénéfice du régime trimestriel de déclaration est élargi

Le montant de TGCA due annuellement en deçà duquel les redevables sont admis à déposer leurs déclarations et effectuer le paiement de la taxe par trimestre civil a été porté à 2 000 €. Ce seuil était auparavant de 1000 €. Il correspond désormais à un chiffre d'affaires annuel imposable de 50 000 €, contre 25 000 € auparavant.

❖ Des spécificités en matière de location saisonnière

- La possibilité de mandater un intermédiaire

Pour tenir compte des spécificités des prestations d'hébergement de courte durée et des contraintes et attentes particulières des loueurs non professionnels, les obligations en matière de déclaration et de paiement de la TGCA relative à cette activité peuvent être transférées.

Ainsi, les intermédiaires intervenant dans les locations saisonnières de logements meublés ou garnis à usage d'habitation (plateformes numériques, agences immobilières...) et mandatés à cet effet par leurs clients peuvent désormais déclarer et payer la taxe pour le compte des loueurs.

- Des modalités simplifiées pour les intermédiaires

La déclaration à adresser par l'intermédiaire se limite à un état récapitulatif visant l'ensemble des prestations de ses mandants, transmis sous forme de fichier au centre des finances publiques.

Le paiement, à effectuer par virement, porte sur le montant global de l'état récapitulatif.

❖ Pour plus de précisions

Code général des impôts de Saint-Martin articles 260, 262, et 263.

NEWS

Turnover tax return and payment simplification *(deliberation of the council CT-39-02-2021 of October 27, 2021).*

❖ **Quarterly declaration and payment is extended**

The amount of TGCA due annually below which taxpayers are allowed to file their declarations and make the payment of the tax per calendar quarter has been raised to €2,000. This threshold was previously 1000 €. It now corresponds to an annual taxable turnover of €50,000, compared to €25,000 previously.

❖ **Specificities regarding seasonal rentals**

- **The possibility of mandating an intermediary**

In order to take into account the specificities of short-term accommodation services and the particular constraints and expectations of non-professional renters, the obligations regarding the declaration and payment of the TGCA relating to this activity can be transferred.

Thus, intermediaries involved in the seasonal rental of furnished or furnished accommodation for residential use (digital platforms, real estate agencies, etc.) and mandated for this purpose by their clients may now declare and pay the tax on behalf of the renters.

- **Simplified procedures for intermediaries**

The declaration to be sent by the intermediary is limited to a summary statement covering all the services provided by his principals, transmitted in the form of a file to the Tax department of the Public Finance Center.

The payment shall be made by bank transfer for the total amount of the summary statement.

❖ **For more information**

General Tax Code of Saint-Martin articles 260, 262, and 263.